



SONNENHÖHE
WOHNEN IM GRÜNEN



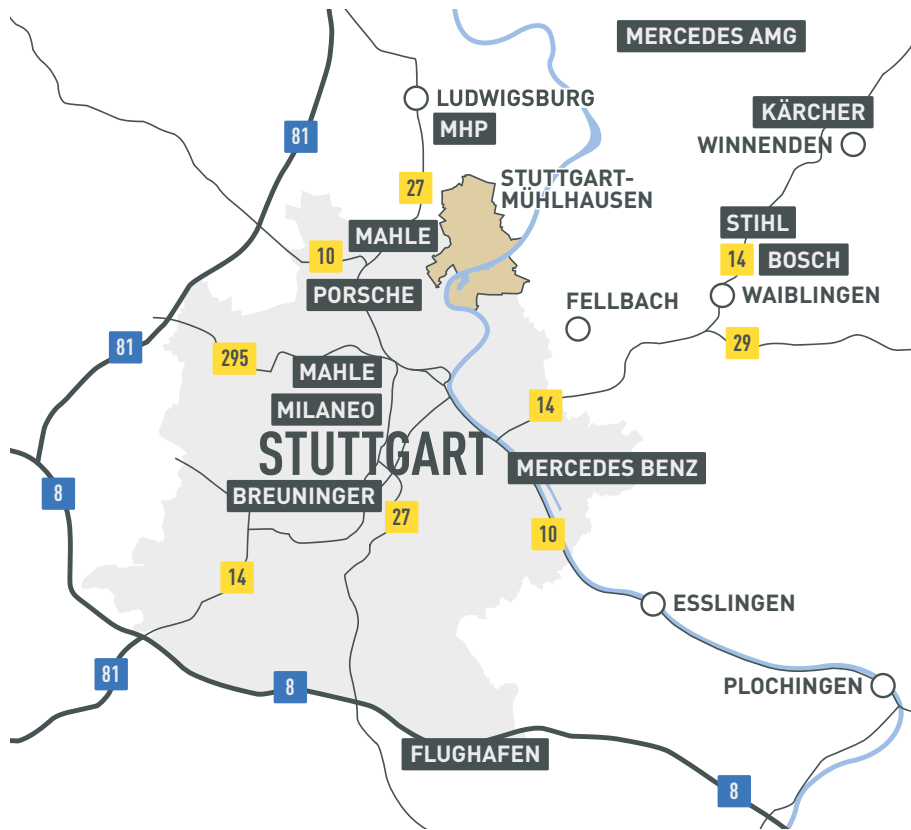
UNVERBINDLICHE VISUALISIERUNG

SONNENHÖHE
STUTTGART-MÜHLHAUSEN
IHR NEUES ZUHAUSE IN DER NATUR.

EBNER
Bürkle
WOHN- UND STÄDTEBAU.

STUTTGART-MÜHLHAUSEN

ERHOLSAMES WOHNEN –
MIT KURZEN WEGEN.





AUSBLICK AUF DEN **MAX-EYTH-STEG**



ca. 8 MIN.
NACH LUDWIGS-
BURG

01

02

ca. 4 MIN.
NACH REMSECK A. N.

STUTTGART-
MÜHLHAUSEN

05

08



08

04

09

10



03

09

ca. 10 MIN.
NACH WAIBLINGEN



07

ca. 14 MIN. NACH
STUTTGART MITTE











06



200m



LAGE

- 01 DER SONNENHOF 
- 02 HORNBACH 
- 03 KAUF LAND 
- 04 U12/14 MÜHLHAUSEN 
- 05 U7 MÖNCHFELD 
- 06 CITYGOLF 
- 07 MAX-EYTH-SEE 
- 08 KINDERGÄRTEN 
- 09 GRUNDSCHULEN 
- 10 SCHULZENTRUM 

Für ein aktives Leben in Stuttgart-Mühlhausen. Der Stadtteil bietet viele Möglichkeiten zum Spazieren gehen, Radfahren und Wandern in der Natur. Ob Sie lieber durch die **Weinberge** schlendern, den **Neckar** entlang radeln oder die Aussicht auf den **Max-Eyth-See** genießen – hier finden Sie Ruhe und Abwechslung. Sehen Sie nachfolgend einen kleinen Auszug von möglichen Routen.

Viele weitere Routen finden Sie beispielsweise in der „Komoot App“. Entdecken Sie den Stadtteil von einer neuen Seite und erleben Sie die Vielfalt dieser Region. Ob allein, mit Freunden oder Familie, hier ist für jeden etwas dabei.

Die **Mobilitätskarte** zeigt außerdem das Liniennetz der Stadtbahn **U7 Mönchfeld** und der **U12/U14 Mühlhausen**, mit den verschiedenen Haltestellen.



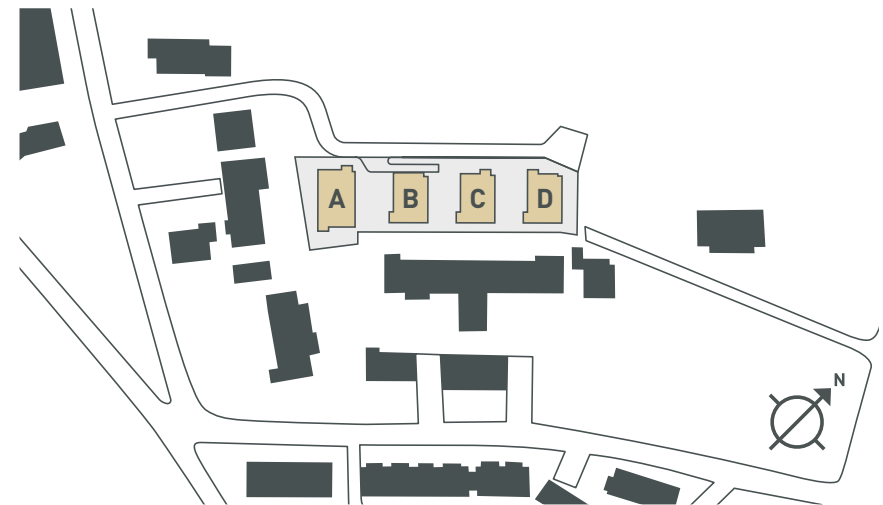



SONNENHÖHE

WOHNEN IM GRÜNEN

In Stuttgart-Mühlhausen, in bester Feldrandlage, entsteht ein Quartier mit insgesamt 20 Wohneinheiten, verteilt auf **4 kleine Mehrfamilienhäuser von besonderer Qualität.**

„**Sonnenhöhe**“ bedeutet, Ruhe in einer einzigartigen Naturlandschaft zu genießen und gleichzeitig in nur wenigen Minuten im lebendigen Zentrum Stuttgarts zu sein. Entspanntes und gesundes Wohnen für alle Generationen.



 2 - 5,5 ZI. WOHNUNGEN

 20 WOHN EINHEITEN

 KFW 55

 ca. 70 - 188 m² WOHNFLÄCHE

 BETONMASSIVBAU

 INDIVIDUELLE AUSSTATTUNG

 27 TG. + 2 A. STELLPLÄTZE

 AUFZUG

 SCHWELLENLOS

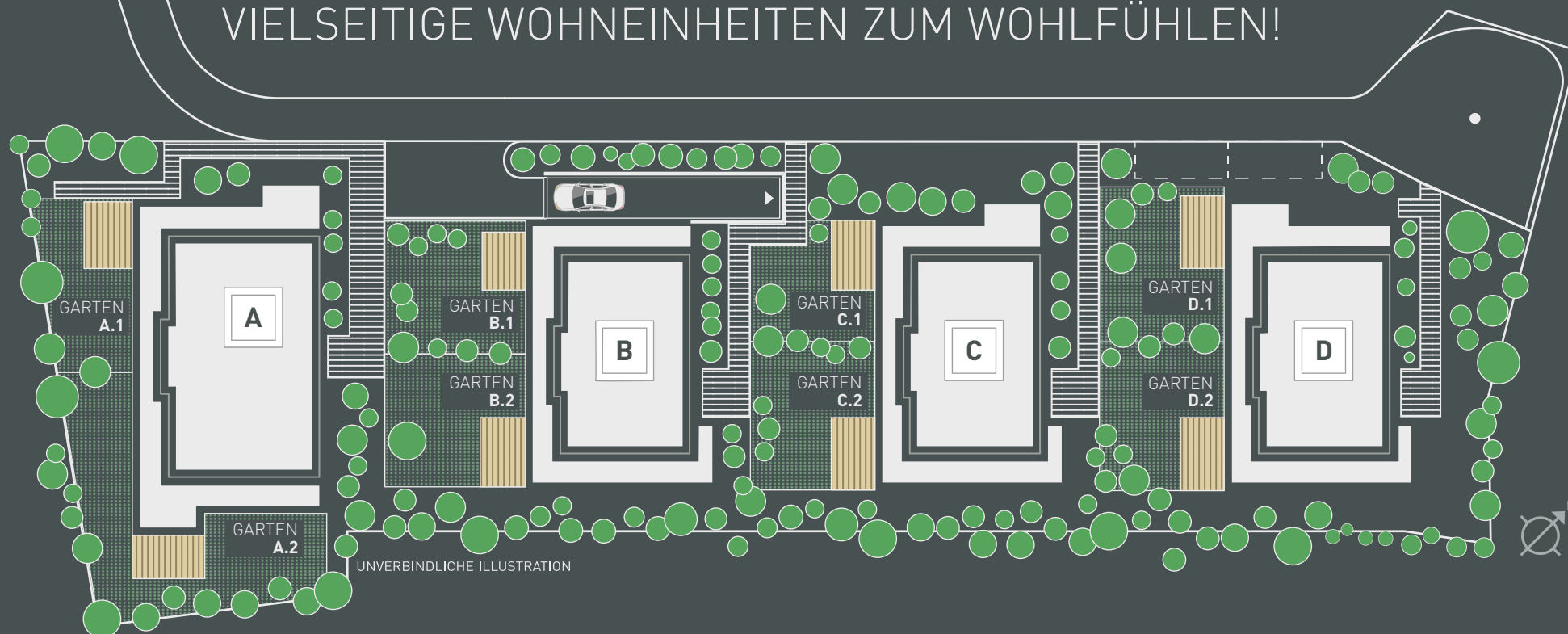
 TIERFREUNDLICHE LAGE

 42 FAHRRAD STELLPLÄTZE

 WOHNEN FÜR GENERATIONEN

LAGEPLAN

VIELSEITIGE WOHNHEINHEITEN ZUM WOHLFÜHLEN!



UNVERBINDLICHE ILLUSTRATION



HAUS 6A

5 WOHNUNGEN

4 BIS 5,5-ZIMMER-WOHNUNGEN



HAUS 6B

5 WOHNUNGEN

2 BIS 4-ZIMMER-WOHNUNGEN



HAUS 6C

5 WOHNUNGEN

3 BIS 4-ZIMMER-WOHNUNGEN



HAUS 6D

5 WOHNUNGEN

2 BIS 4-ZIMMER-WOHNUNGEN



TERRASSEN



GEBÄUDEZUGÄNGE



EINFAHRT TIEFGARAGE



WENDEFLÄCHE



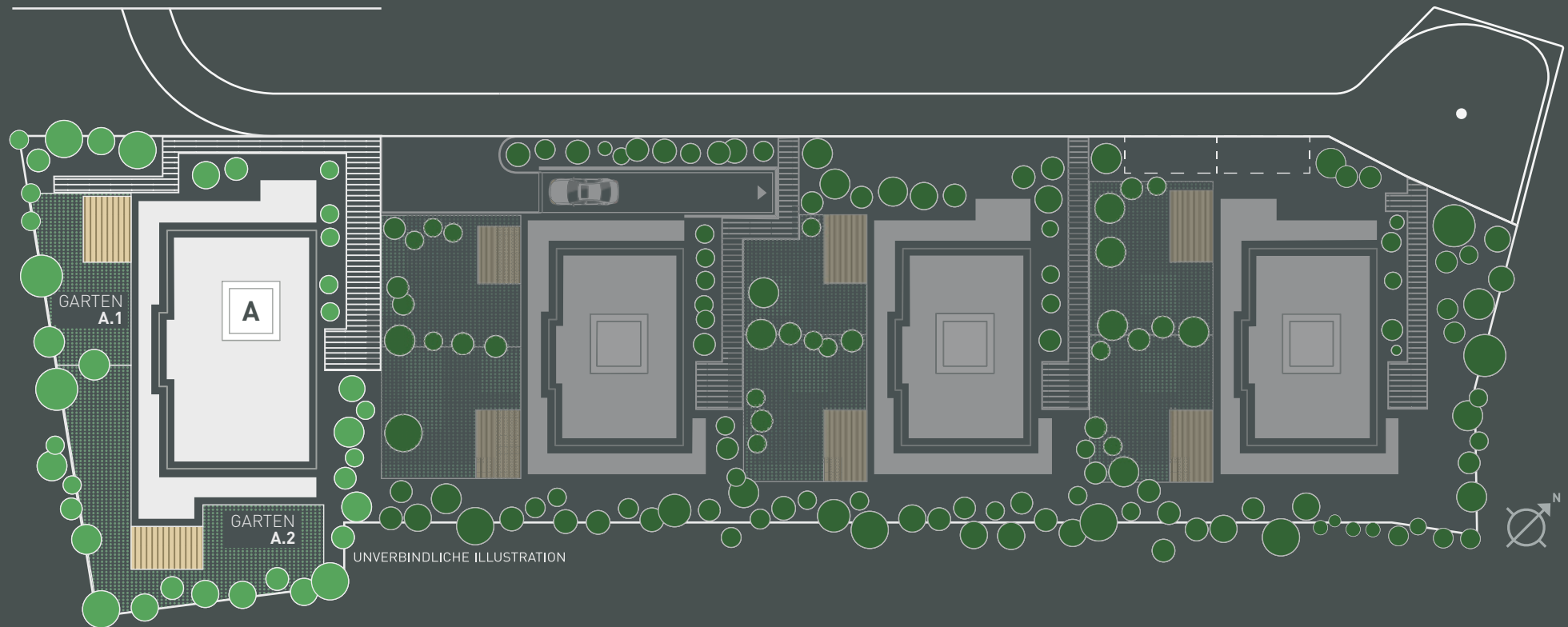


Unverbindliche Illustrationen, Änderungen vorbehalten.
Die dargestellte Ausstattung / Möbel sind nicht Bestandteil des Angebots.

Die Sonnenhöhe bietet moderne Wohnungen in verschiedenen Größen (2-5,5 Zi.) mit einer großen Auswahl an Ausstattungsoptionen, die Ihren individuellen Wünschen entsprechen. Ob Sie alleine, zu zweit oder mit Ihrer Familie einziehen, hier gibt es **Ihr neues Zuhause – Wohlfühlen garantiert.**



HAUS 6A



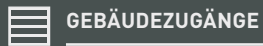
WOHNUNG	ZIMMER	ETAGE	WOHNFLÄCHE	*BALKON 50%
6A.1	4-ZIMMER	GARTENSESCHOSS	ca. 108,47 M ²	ca. 7,50 M ²
6A.2	4-ZIMMER	GARTENSESCHOSS	ca. 124,88 M ²	ca. 7,50 M ²
6A.3	4-ZIMMER	1. OBERGESCHOSS	ca. 104,09 M ²	ca. 5,25 M ²
6A.4	4-ZIMMER	1. OBERGESCHOSS	ca. 120,41 M ²	ca. 5,25 M ²
6A.5	5,5-ZIMMER	PENTHOUSE	ca. 163,90 M ²	ca. 24,47 M ²

*BEIM PENTHOUSE 35%

Es handelt sich bei allen Illustrationen der folgenden Seiten jeweils um den Baugesuchsstatus. Konstruktionsbedingte Änderungen oder Änderungen in der jeweiligen Werkplanung sind vorbehalten. Bei den jeweils dargestellten Ausstattungen handelt es sich um Gestaltungsvorschläge, diese sind nicht Teil der Wohneinheiten. Unverbindliche Illustration.



TERRASSEN



GEBÄUDEZUGÄNGE



EINFAHRT TIEFGARAGE



WENDEFLÄCHE

HAUS 6A.1

4-ZIMMER-WOHNUNG RECHTS GARTENGESCHOSS



GARTENGESCHOSS RECHTS

WOHNEN/ESSEN	ca.	36,16 M ²
KÜCHE	ca.	8,90 M ²
ZIMMER 1	ca.	12,93 M ²
ZIMMER 2	ca.	12,66 M ²
SCHLAFEN	ca.	16,63 M ²
BAD	ca.	8,39 M ²
WC	ca.	2,20 M ²
DIELE	ca.	5,76 M ²
FLUR	ca.	5,94 M ²
REINE WOHNFLÄCHE	ca.	109,57 M²
INCL. 1% PUTZABZUG	ca.	108,47 M ²
TERRASSE (50%)	ca.	7,50 M ²
GESAMT	ca.	115,97 M²



HAUS 6A.2

4-ZIMMER-WOHNUNG LINKS GARTENGESCHOSS

GARTENGESCHOSS LINKS

WOHNEN/ESSEN	ca. 41,76 M ²
KÜCHE	ca. 13,79 M ²
ZIMMER 1	ca. 13,89 M ²
ZIMMER 2	ca. 13,32 M ²
SCHLAFEN	ca. 15,00 M ²
BAD 1	ca. 7,74 M ²
BAD 2	ca. 5,12 M ²
FLUR	ca. 8,88 M ²
DIELE	ca. 6,73 M ²
REINE WOHNFLÄCHE	ca. 126,14 M²
INCL. 1% PUTZABZUG	ca. 124,88 M ²
TERRASSE (50%)	ca. 7,50 M ²
GESAMT	ca. 132,38 M²



HAUS 6A.3

4-ZIMMER-WOHNUNG RECHTS OBERGESCHOSS



OBERGESCHOSS RECHTS

WOHNEN/ESSEN	ca. 31,73 M ²
KÜCHE	ca. 8,90 M ²
ZIMMER 1	ca. 12,93 M ²
ZIMMER 2	ca. 12,66 M ²
SCHLAFEN	ca. 16,63 M ²
BAD	ca. 8,39 M ²
WC	ca. 2,20 M ²
DIELE	ca. 5,76 M ²
FLUR	ca. 5,94 M ²
REINE WOHNFLÄCHE	ca. 105,14 M²
INCL. 1% PUTZABZUG	ca. 104,09 M ²
BALKON (50%)	ca. 5,25 M ²
GESAMT	ca. 109,34 M²





OBERGESCHOSS LINKS

WOHNEN/ESSEN	ca.	41,44 M ²
KÜCHE	ca.	12,31 M ²
ZIMMER 1	ca.	11,89 M ²
ZIMMER 2	ca.	13,32 M ²
SCHLAFEN	ca.	15,00 M ²
BAD 1	ca.	7,74 M ²
BAD 2	ca.	5,12 M ²
FLUR	ca.	8,88 M ²
DIELE	ca.	5,93 M ²
REINE WOHNFLÄCHE	ca.	121,63 M²
INCL. 1% PUTZABZUG	ca.	120,41 M ²
BALKON (50%)	ca.	5,25 M ²
GESAMT	ca.	125,66 M²

HAUS 6A.4

4-ZIMMER-WOHNUNG LINKS OBERGESCHOSS



HAUS 6A.5

5,5-ZIMMER-WOHNUNG PENTHOUSE



PENTHOUSE

WOHNEN/ESSEN	ca. 50,50 M ²
KÜCHE	ca. 11,60 M ²
ZIMMER 1	ca. 16,13 M ²
ZIMMER 2	ca. 12,67 M ²
ZIMMER 3/GAST	ca. 9,55 M ²
BAD 2	ca. 6,62 M ²
FLUR	ca. 6,20 M ²
GARD./ABSTR.	ca. 6,44 M ²
DIELE	ca. 5,27 M ²
SCHLAFEN	ca. 14,23 M ²
ANKLEIDE	ca. 10,15 M ²
BAD 1	ca. 11,78 M ²
FLUR	ca. 3,0 M ²
ZUGANG 1. OG	ca. 1,42 M ²
REINE WOHNFLÄCHE	ca. 165,56 M²
INCL. 1% PUTZABZUG	ca. 163,90 M ²
TERRASSE (35%)	ca. 24,47 M ²
GESAMT	ca. 188,37 M²



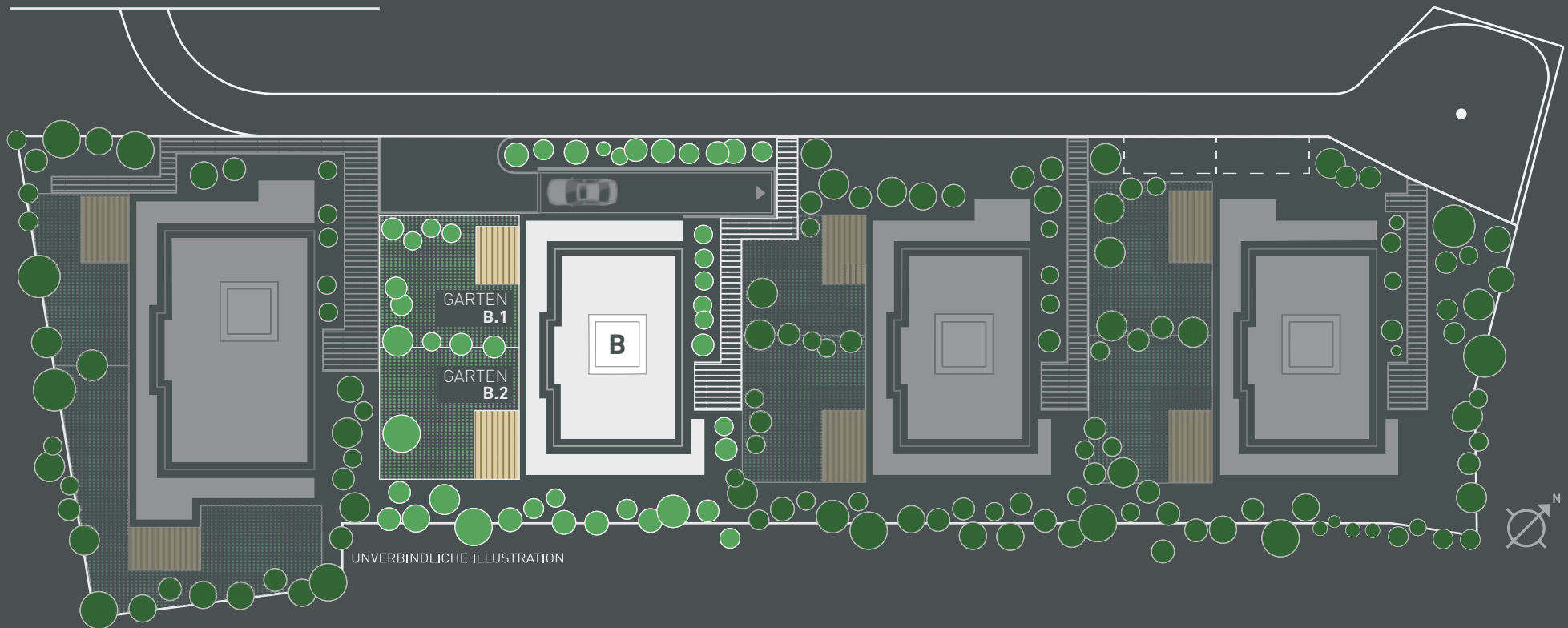


WOHNKOMFORT UND STIL –
VERWIRKLICHEN SIE IHREN WOHNTRAUM.



Unverbindliche Illustrationen, Änderungen vorbehalten.
Die dargestellte Ausstattung / Möbel sind nicht Bestandteil des Angebots.

HAUS 6B



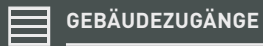
WOHNUNG	ZIMMER	ETAGE	WOHNFLÄCHE	*BALKON 50%
6B.1	4-ZIMMER	GARTENSESCHOSS	ca. 90,51 M ²	ca. 6,00 M ²
6B.2	3-ZIMMER	GARTENSESCHOSS	ca. 78,94 M ²	ca. 7,50 M ²
6B.3	4-ZIMMER	1. OBERGESCHOSS	ca. 103,99 M ²	ca. 5,25 M ²
6B.4	2-ZIMMER	1. OBERGESCHOSS	ca. 65,61 M ²	ca. 4,85 M ²
6B.5	4-ZIMMER	PENTHOUSE	ca. 115,73 M ²	ca. 23,08 M ²

*BEIM PENTHOUSE 35%

Es handelt sich bei allen Illustrationen der folgenden Seiten jeweils um den Bauge-suchsstatus. Konstruktionsbedingte Änderungen oder Änderungen in der jeweiligen Werkplanung sind vorbehalten. Bei den jeweils dargestellten Ausstattungen handelt es sich um Gestaltungsvorschläge, diese sind nicht Teil der Wohneinheiten. Unverbindliche Illustration.



TERRASSEN



GEBÄUDEZUGÄNGE



EINFAHRT TIEFGARAGE



WENDEFLÄCHE

HAUS 6B.1

4-ZIMMER-WOHNUNG RECHTS GARTENGESCHOSS



GARTENGESCHOSS RECHTS

WOHNEN/ESSEN	ca. 23,61 M ²
KÜCHE	ca. 10,31 M ²
ZIMMER 1	ca. 11,78 M ²
ZIMMER 2	ca. 10,83 M ²
SCHLAFEN	ca. 14,34 M ²
BAD 1	ca. 4,96 M ²
BAD 2	ca. 4,30 M ²
FLUR	ca. 5,95 M ²
DIELE	ca. 5,34 M ²
REINE WOHNFLÄCHE	ca. 91,42 M²
INCL. 1% PUTZABZUG	ca. 90,51 M ²
TERRASSE (50%)	ca. 6,0 M ²
GESAMT	ca. 96,51 M²





GARTENGESCHOSS LINKS

WOHNEN/ESSEN	ca.	25,50 M ²
KÜCHE	ca.	9,87 M ²
SCHLAFEN	ca.	17,54 M ²
ZIMMER 1	ca.	11,61 M ²
BAD	ca.	8,22 M ²
DIELE	ca.	7,00 M ²
REINE WOHNFLÄCHE	ca.	79,74 M²
INCL. 1% PUTZABZUG	ca.	78,94 M ²
TERRASSE (50%)	ca.	7,50 M ²
GESAMT	ca.	86,44 M²



HAUS 6B.2

3-ZIMMER-WOHNUNG LINKS GARTENGESCHOSS



HAUS 6B.3

4-ZIMMER-WOHNUNG RECHTS OBERGESCHOSS



OBERGESCHOSS RECHTS

WOHNEN/ESSEN	ca.	29,58 M ²
KÜCHE	ca.	10,52 M ²
ZIMMER 1	ca.	12,18 M ²
ZIMMER 2	ca.	13,85 M ²
SCHLAFEN	ca.	16,00 M ²
BAD 1	ca.	5,04 M ²
BAD 2	ca.	4,30 M ²
FLUR	ca.	7,18 M ²
DIELE	ca.	5,34 M ²
REINE WOHNFLÄCHE	ca.	103,99 M²
INCL. 1% PUTZABZUG	ca.	102,95 M ²
BALKON (50%)	ca.	5,25 M ²
GESAMT	ca.	108,20 M²





OBERGESCHOSS LINKS

WOHNEN/ESSEN	ca.	23,64 M ²
KÜCHE	ca.	9,87 M ²
SCHLAFEN	ca.	17,54 M ²
BAD	ca.	8,22 M ²
DIELE	ca.	7,00 M ²
REINE WOHNFLÄCHE	ca.	66,27 M²
INCL. 1% PUTZABZUG	ca.	65,61 M ²
BALKON [50%]	ca.	4,85 M ²
GESAMT	ca.	70,46 M²



HAUS 6B.4

2-ZIMMER-WOHNUNG LINKS OBERGESCHOSS



HAUS 6B.5

4-ZIMMER-WOHNUNG PENTHOUSE



PENTHOUSE

WOHNEN/ESSEN	ca. 42,55 M ²
KÜCHE	ca. 7,89 M ²
ZIMMER 1	ca. 11,85 M ²
ZIMMER 2	ca. 10,98 M ²
SCHLAFEN	ca. 14,34 M ²
BAD 1	ca. 7,73 M ²
BAD 2	ca. 3,73 M ²
ABSTELLRAUM	ca. 1,98 M ²
FLUR	ca. 9,26 M ²
DIELE	ca. 5,17 M ²
ZUGANG 1. OG	ca. 1,42 M ²
REINE WOHNFLÄCHE	ca. 119,90 M²
INCL. 1% PUTZABZUG	ca. 115,73 M ²
TERRASSE (35%)	ca. 23,08 M ²
GESAMT	ca. 138,82 M²

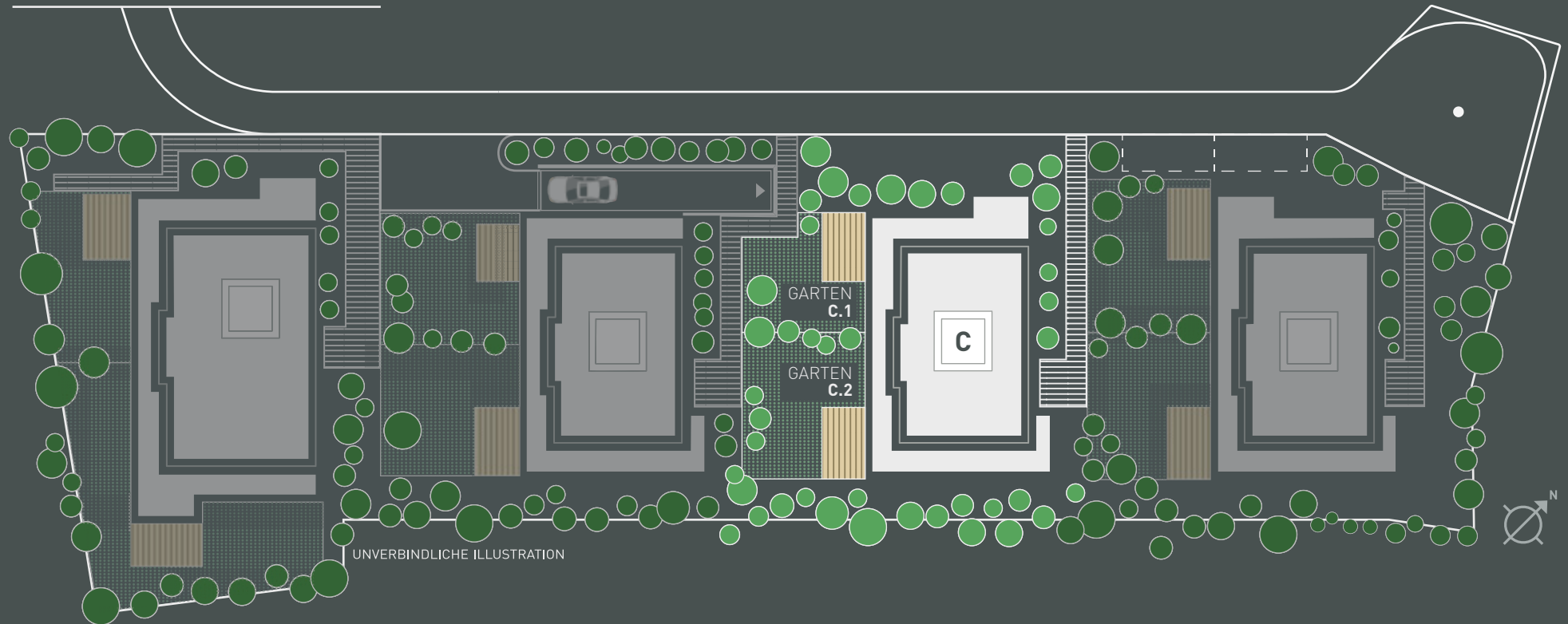


SONNENHÖHE
WOHNEN IM GRÜNEN



UNVERBINDLICHE VISUALISIERUNG

HAUS 6C




WOHNUNG	ZIMMER	ETAGE	WOHNFLÄCHE	*BALKON 50%
6C.1	4-ZIMMER	GARTENSESCHOSS	ca. 96,80 M ²	ca. 7,50 M ²
6C.2	3-ZIMMER	GARTENSESCHOSS	ca. 78,94 M ²	ca. 7,50 M ²
6C.3	4-ZIMMER	1. OBERGESCHOSS	ca. 91,91 M ²	ca. 5,25 M ²
6C.4	3-ZIMMER	1. OBERGESCHOSS	ca. 75,44 M ²	ca. 4,85 M ²
6C.5	4-ZIMMER	PENTHOUSE	ca. 115,58 M ²	ca. 23,09 M ²

*BEIM PENTHOUSE 35%

Es handelt sich bei allen Illustrationen der folgenden Seiten jeweils um den Baugestatus. Konstruktionsbedingte Änderungen oder Änderungen in der jeweiligen Werkplanung sind vorbehalten. Bei den jeweils dargestellten Ausstattungen handelt es sich um Gestaltungsvorschläge, diese sind nicht Teil der Wohneinheiten. Unverbindliche Illustration.

 TERRASSEN

 GEBÄUDEZUGÄNGE

 EINFAHRT TIEFGARAGE

 WENDEFLÄCHE

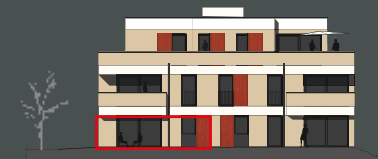


SONNENHÖHE
WOHNEN IM GRÜNEN



HAUS 6C.1

4-ZIMMER-WOHNUNG RECHTS GARTENGESCHOSS



GARTENGESCHOSS RECHTS

WOHNEN/ESSEN	ca.	30,11 M ²
KÜCHE	ca.	7,30 M ²
ZIMMER 1	ca.	10,53 M ²
ZIMMER 2	ca.	12,83 M ²
SCHLAFEN	ca.	15,15 M ²
BAD 1	ca.	5,04 M ²
BAD 2	ca.	4,30 M ²
FLUR	ca.	7,18 M ²
DIELE	ca.	5,34 M ²
REINE WOHNFLÄCHE	ca.	97,78 M²
INCL. 1% PUTZABZUG	ca.	96,80 M ²
TERRASSE (50%)	ca.	7,50 M ²
GESAMT	ca.	104,30 M²





GARTENGESCHOSS LINKS

WOHNEN/ESSEN	ca.	25,50 M ²
KÜCHE	ca.	9,87 M ²
SCHLAFEN	ca.	17,54 M ²
ZIMMER 1	ca.	11,61 M ²
BAD	ca.	8,22 M ²
DIELE	ca.	7,00 M ²
REINE WOHNFLÄCHE	ca.	79,74 M²
INCL. 1% PUTZABZUG	ca.	78,94 M ²
TERRASSE (50%)	ca.	7,50 M ²
GESAMT	ca.	86,44 M²



HAUS 6C.2

3-ZIMMER-WOHNUNG LINKS GARTENGESCHOSS



HAUS 6C.3

4-ZIMMER-WOHNUNG RECHTS OBERGESCHOSS



OBERGESCHOSS RECHTS

WOHNEN/ESSEN	ca.	21,97 M ²
KÜCHE	ca.	8,61 M ²
ZIMMER 1	ca.	10,53 M ²
ZIMMER 2	ca.	12,83 M ²
SCHLAFEN	ca.	15,15 M ²
BAD 1	ca.	5,04 M ²
BAD 2	ca.	4,30 M ²
FLUR	ca.	7,18 M ²
DIELE	ca.	7,23 M ²
REINE WOHNFLÄCHE	ca.	92,84 M²
INCL. 1% PUTZABZUG	ca.	91,91 M ²
BALKON (50%)	ca.	5,25 M ²
GESAMT	ca.	97,16 M²





OBERGESCHOSS LINKS

WOHNEN/ESSEN	ca.	21,84 M ²
KÜCHE	ca.	9,87 M ²
SCHLAFEN	ca.	17,54 M ²
ZIMMER 1	ca.	11,73 M ²
BAD	ca.	8,22 M ²
DIELE	ca.	7,00 M ²
REINE WOHNFLÄCHE	ca.	76,20 M²
INCL. 1% PUTZABZUG	ca.	75,44 M ²
BALKON (50%)	ca.	4,85 M ²
GESAMT	ca.	80,29 M²



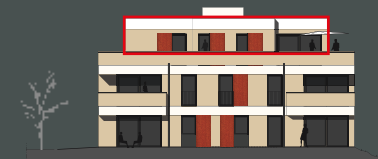
HAUS 6C.4

3-ZIMMER-WOHNUNG LINKS OBERGESCHOSS



HAUS 6C.5

4-ZIMMER-WOHNUNG PENTHOUSE



PENTHOUSE

WOHNEN/ESSEN	ca. 42,55 M ²
KÜCHE	ca. 7,89 M ²
ZIMMER 1	ca. 11,70 M ²
ZIMMER 2	ca. 10,98 M ²
SCHLAFEN	ca. 14,34 M ²
BAD 1	ca. 7,73 M ²
BAD 2	ca. 3,73 M ²
ABSTELLRAUM	ca. 1,98 M ²
FLUR	ca. 9,26 M ²
DIELE	ca. 5,17 M ²
ZUGANG 1. OG	ca. 1,42 M ²
REINE WOHNFLÄCHE	ca. 116,75 M²
INCL. 1% PUTZABZUG	ca. 115,58 M ²
TERRASSE (35%)	ca. 23,09 M ²
GESAMT	ca. 138,67 M²



Jede Wohnung ist ein Unikat und so vielfältig wie ihre Bewohner. Wir berücksichtigen Ihre persönlichen Ausstattungswünsche und lassen Ihnen Spielraum bei der Grundrissgestaltung.

Sie haben die Wahl zwischen edlem Parkett oder hochwertigen Fliesen. Die moderne Fussbodenheizung schafft nicht nur ein gesundes Raumklima, sondern auch Freiraum bei der Möblierung. Große Fenster sorgen für viel Licht und Sonne und sind genauso selbstverständlich wie die hochwertige Badausstattung. Ein hoher Baustandard, gesunde Baumaterialien, durchdachte Grundrisse und eine optimale Energieeffizienz. Das sind ebenso Merkmale der **Ebner & Bürkle Wohnqualität**.

Lassen Sie sich beraten und nehmen Sie uns beim Wort. Unsere Fachberater unterstützen Sie gerne auf dem **Weg zu Ihrer Traumwohnung** und Ihrem persönlichen Wohngefühl.

Unverbindliche Illustrationen, Änderungen vorbehalten.
Die dargestellte Ausstattung/Möbel sind nicht Bestandteil des Angebots.

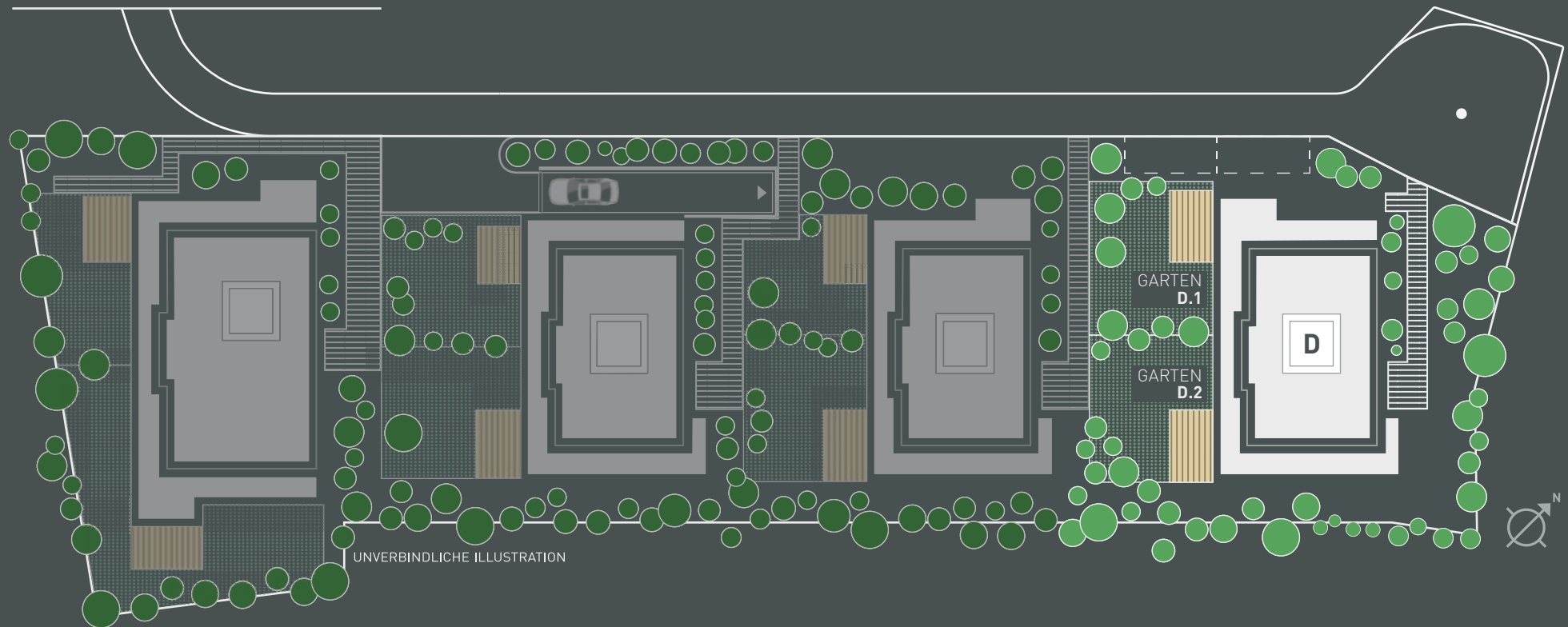




Unverbindliche Illustrationen, Änderungen vorbehalten. Die dargestellte Ausstattung / Möbel sind nicht Bestandteil des Angebots.

HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG,
HEISST QUALITÄT DIE MAN
NICHT NUR **SEHEN**, SONDERN AUCH **FÜHLEN** KANN.

HAUS 6D



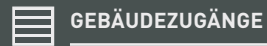
WOHNUNG	ZIMMER	ETAGE	WOHNFLÄCHE	*BALKON 50%
6D.1	4-ZIMMER	GARTENSESCHOSS	ca. 96,92 M ²	ca. 7,50 M ²
6D.2	3-ZIMMER	GARTENSESCHOSS	ca. 78,94 M ²	ca. 7,50 M ²
6D.3	4-ZIMMER	1. OBERGESCHOSS	ca. 102,94 M ²	ca. 5,25 M ²
6D.4	2-ZIMMER	1. OBERGESCHOSS	ca. 65,61 M ²	ca. 4,85 M ²
6D.5	4-ZIMMER	PENTHOUSE	ca. 115,73 M ²	ca. 23,09 M ²

*BEIM PENTHOUSE 35%

Es handelt sich bei allen Illustrationen der folgenden Seiten jeweils um den Bauge-suchsstatus. Konstruktionsbedingte Änderungen oder Änderungen in der jeweiligen Werkplanung sind vorbehalten. Bei den jeweils dargestellten Ausstattungen handelt es sich um Gestaltungsvorschläge, diese sind nicht Teil der Wohneinheiten. Unverbindliche Illustration.



TERRASSEN



GEBÄUDEZUGÄNGE



EINFAHRT TIEFGARAGE



WENDEFLÄCHE

HAUS 6D.1

4-ZIMMER-WOHNUNG RECHTS GARTENGESCHOSS



GARTENGESCHOSS RECHTS

WOHNEN/ESSEN	ca.	30,00 M ²
KÜCHE	ca.	10,33 M ²
ZIMMER 1	ca.	10,83 M ²
ZIMMER 2	ca.	11,70 M ²
SCHLAFEN	ca.	14,41 M ²
BAD 1	ca.	5,04 M ²
BAD 2	ca.	4,30 M ²
FLUR	ca.	5,95 M ²
DIELE	ca.	5,34 M ²
REINE WOHNFLÄCHE	ca.	97,90 M²
INCL. 1% PUTZABZUG	ca.	96,92 M ²
TERRASSE (50%)	ca.	7,50 M ²
GESAMT	ca.	104,42 M²





GARTENGESCHOSS LINKS

WOHNEN/ESSEN	ca.	25,50 M ²
KÜCHE	ca.	9,87 M ²
SCHLAFEN	ca.	17,54 M ²
ZIMMER 1	ca.	11,61 M ²
BAD	ca.	8,22 M ²
FLUR	ca.	7,00 M ²
REINE WOHNFLÄCHE	ca.	79,74 M²
INCL. 1% PUTZABZUG	ca.	78,94 M ²
TERRASSE (50%)	ca.	7,50 M ²
GESAMT	ca.	86,44 M²



HAUS 6D.2

3-ZIMMER-WOHNUNG LINKS GARTENGESCHOSS



HAUS 6D.3

4-ZIMMER-WOHNUNG RECHTS OBERGESCHOSS



OBERGESCHOSS RECHTS

WOHNEN/ESSEN	ca.	35,89 M ²
KÜCHE	ca.	10,53 M ²
ZIMMER 1	ca.	10,83 M ²
ZIMMER 2	ca.	11,70 M ²
SCHLAFEN	ca.	14,41 M ²
BAD 1	ca.	5,04 M ²
BAD 2	ca.	4,30 M ²
FLUR	ca.	5,94 M ²
DIELE	ca.	5,34 M ²
REINE WOHNFLÄCHE	ca.	103,98 M²
INCL. 1% PUTZABZUG	ca.	102,94 M ²
BALKON (50%)	ca.	5,25 M ²
GESAMT	ca.	108,19 M²





OBERGESCHOSS LINKS

WOHNEN/ESSEN	ca.	23,64M ²
KÜCHE	ca.	9,87 M ²
SCHLAFEN	ca.	17,54 M ²
BAD	ca.	8,22 M ²
DIELE	ca.	7,00 M ²
REINE WOHNFLÄCHE	ca.	66,27 M²
INCL. 1% PUTZABZUG	ca.	65,61 M ²
BALKON [50%]	ca.	4,85 M ²
GESAMT	ca.	71,12 M²



HAUS 6D.4

2-ZIMMER-WOHNUNG LINKS OBERGESCHOSS



HAUS 6D.5

4-ZIMMER-WOHNUNG PENTHOUSE



PENTHOUSE

WOHNEN/ESSEN	ca. 42,55 M ²
KÜCHE	ca. 7,89 M ²
ZIMMER 1	ca. 11,85 M ²
ZIMMER 2	ca. 10,98 M ²
SCHLAFEN	ca. 14,34 M ²
BAD ELTERN	ca. 7,73 M ²
BAD KINDER	ca. 3,73 M ²
ABSTELLRAUM	ca. 1,98 M ²
FLUR	ca. 9,26 M ²
DIELE	ca. 5,17 M ²
ZUGANG 1. OG	ca. 1,42 M ²
REINE WOHNFLÄCHE	ca. 116,90 M²
INCL. 1% PUTZABZUG	ca. 115,73 M ²
TERRASSE (35%)	ca. 23,09 M ²
GESAMT	ca. 138,82 M²



FAKTEN ÜBER DIE TIEFGARAGE

27 PKW STELLPLÄTZE

42 FAHRRAD STELLPLÄTZE

8 KINDERWAGEN STELLPLÄTZE

EIN **KELLERRAUM** PRO WOHNUNG

3 FLUCHTWEGE

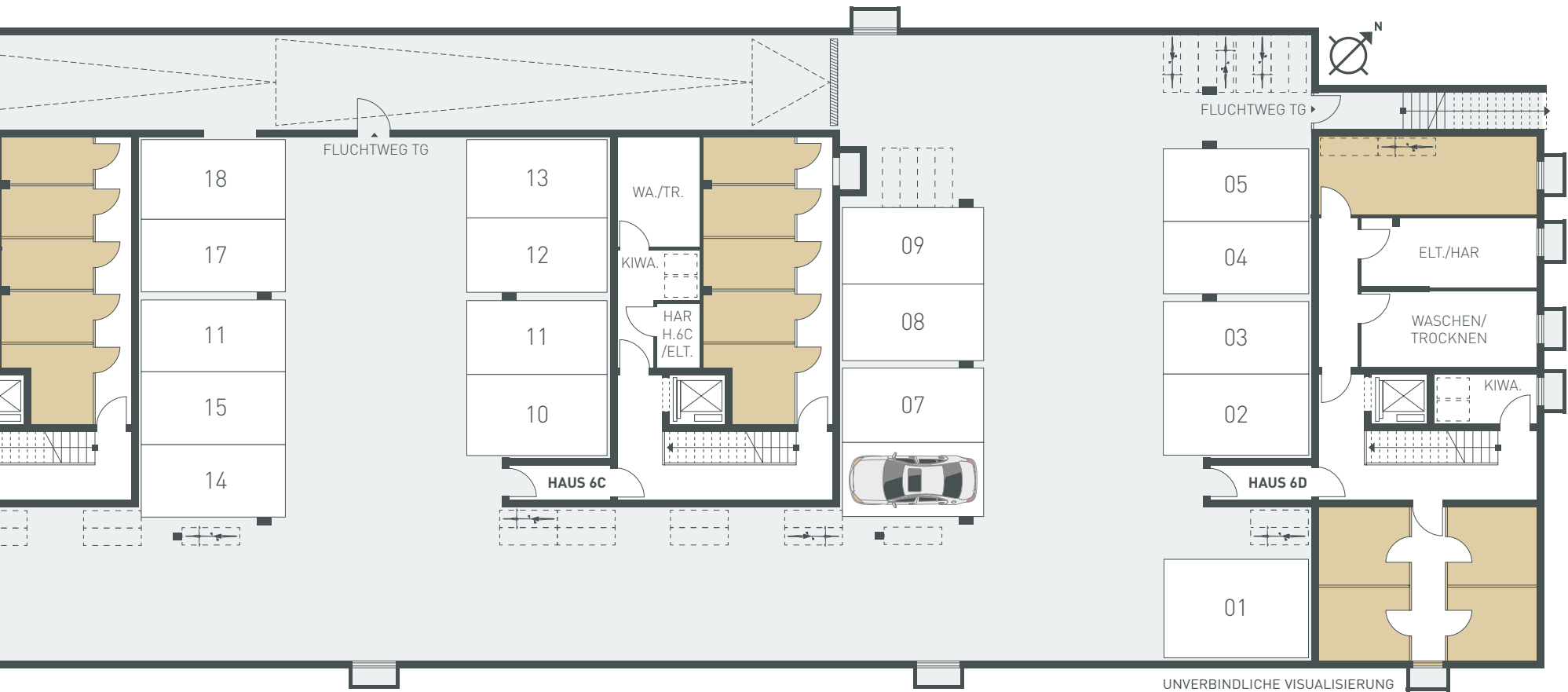
4 AUFZÜGE

4 WASCHRÄUME

4 TECHNIKRÄUME

GRUNDRISS TG





UNVERBINDLICHE VISUALISIERUNG

SONNENHÖHE

IMMER MITTENDRIN IM
GESCHEHEN SEIN! WIR
BIETEN REGELMÄSSIG
**SPANNENDE EINBLICKE
AUF DIE BAUSTELLE.**

Die **Ebner & Bürkle Wohn- und Städtebau GmbH** ist stolz darauf, Ihnen jederzeit mit neuester Technologie einen **aktuellen Einblick in die Baustelle**, zum Beispiel des Bauprojekts Sonnenhöhe in Mühlhausen, bieten zu können. Die Drohnen-aufnahmen in diesem Beispiel zeigen Ihnen die Fortschritte, die wir im zweiten Quartal des Jahres 2023 gemacht haben. **Wir laden Sie ein**, sich selbst ein Bild zu machen, und freuen uns **auf einen Besichtigungstermin mit Ihnen.**

Bitte beachten Sie, dass die bereitgestellten Bildinhalte unverbindliche Darstellungen sind und lediglich informativ zum Zeitpunkt der Aufnahme dienen.





BAUEN MIT **NACHHALTIGKEIT** IM KERN.

Wir, die **Ebner & Bürkle Wohn- und Städtebau GmbH**, haben uns zum Ziel gesetzt, die gegebene lebendige, **urbane Welt** sorgfältig weiterzuentwickeln. Im Mittelpunkt steht unsere Mission, die Stadt so zu gestalten, dass sie den Bedürfnissen der **Menschen** entspricht und gleichzeitig die **Natur** schützt und erhält.

Nachhaltigkeit steht bei uns im Kern. Das bedeutet, dass wir unsere Mitarbeiter regelmäßig durch **Weiterbildungen** unterstützen, angefangen von den gesetzlichen Anforderungen bis hin zum Umgang mit nachhaltigen Rohstoffen, die in der Baubranche verwendet werden können, wie zum Beispiel Holz.

Zudem arbeiten wir aktiv mit **Aufforstungsorganisationen** zusammen, wie zum Beispiel Plant-my-tree, die die nachhaltige Erstaufforstung neuer Wälder hier in Deutschland vorantreiben.



WOHNEN FÜR GENERATIONEN



Wohnen für Generationen ist ein Wohnkonzept, das Menschen aller Altersgruppen ein gemeinschaftliches und generationenübergreifendes Wohnen ermöglicht. Die Sonnenhöhe bietet Ihnen **moderne, schwellenfreie, generationenfreundliche Wohnungen mit Aufzug, Fußbodenheizung, elektrische Rollläden und großzügigen Park-**

möglichkeiten in der Tiefgarage. Sie können hier ein ruhiges Leben im Grünen genießen und gleichzeitig von den Vorteilen einer lebendigen Nachbarschaft profitieren. Die Sonnenhöhe ist mehr als nur ein Wohnort, es ist eine Gemeinschaft, die sich gegenseitig unterstützt und bereichert.

IHRE ANSPRECHPARTNER



NICOLE EBNER

Geschäftsleitung/Immobilienberaterin

Tel. +49 711.515050-41

nicole.ebner@ebner-unternehmen.de



STEFAN CHRISTIAN BAIER

Immobilienberater

Tel. +49 711.515050-16

stefan.baier@ebner-unternehmen.de

ENTWICKELN



FOLGENDE PHASEN WERDEN VON UNS DURCHGEFÜHRT:

- Marktanalyse
- Standortanalyse
- Nutzungsanalyse
- Wettbewerbsanalyse
- Risikoanalyse
- Kostenanalyse

PLANEN



MIT UNS BAUEN SIE FÜR **IHRE ZUKUNFT:**

- Neubauten
- Umbauten
- Sanierungen
- Wohnkonzepte zum Wohlfühlen

BAUEN



WIR BIETEN:

- hohe handwerkliche Qualität
- verbindliche Termine
- alle Leistungen rund ums Planen, Bauen, Service
- Wohnqualität aus einer Hand

VERKAUFEN



WIR BIETEN:

- Immobilienbewertung
- Zielgruppenanalyse
- Durchführung des Vermarktungsprozesses
- Kaufvertragsverhandlung
- Übergabe
- Professionelle Vermarktung

VERMIETEN



WIR BIETEN:

- Analyse & Beratung
- Marktgerechte Preisfindung
- Professionelle Vermietung
- Interessentenverwaltung
- Abwicklung Mietvertrag

ERHALTEN



ASPEKTE ZU BEACHTEN:

- Auswahl der Materialien
- Erhaltung von Fassaden
- Einhaltung Denkmalschutz
- Kombination alter Bausubstanz durch moderne Akzente

WIR SIND IHR **360° GRAD** **IMMOBILIENDIENSTLEITER.**

Als Teil der **Ebner Unternehmensgruppe** bieten wir Ihnen professionelle Maklerdienstleistungen an. Ob Sie eine Immobilie kaufen, verkaufen oder vermieten möchten, wir sind **Ihr kompetenter Partner in der Region.**

Profitieren Sie von mehr als **40 Jahren Erfahrung im Bau- und Maklerbereich** sowie von unserem etablierten Netzwerk in der Branche.

Wir sind persönlich für Sie da, vom ersten Kontakt bis zur Schlüsselübergabe.



+49 711 515050-0

WIR BERATEN SIE GERNE!



Die in dieser Broschüre enthaltenen Angaben beruhen auf Informationen zum Zeitpunkt der Drucklegung. Die Zahlenwerte sind ca. Werte, die Flächenangaben sind mathematisch gerundete Planmaße mit 1% Flächenabzug für Verputz etc. Sämtliche Illustrationen zeigen unverbindliche Ausstattungen und Darstellungen aus Sicht des Illustrators. Die Ausstattungen sind nicht Bestandteil eines Angebots oder Kaufs.

Alle Angaben und Darstellungen erfolgen trotz größter Bemühens ohne Gewähr für Richtigkeit und Vollständigkeit. Verbindlich für Angebot und Kauf sind ausschließlich die Angaben in den genehmigten Bauplänen und der Baubeschreibung, wie sie der Teilungserklärung zum Projekt beige-

geben sind, ggf. erforderlichen Änderungen und Tekturen, soweit zulässig, zweckdienlich oder erforderlich und den zwischen der Ebner Wohn- und Städtebau GmbH und Ihnen getroffenen Sondervereinbarungen im notariellen Kaufvertrag. Das Angebot ist freibleibend – Zwischenverkauf und Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Wir möchten Sie darauf aufmerksam machen, dass wir Ihre Daten unter Beachtung der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) verarbeiten.

Näheres finden Sie auf www.ebner-unternehmen.de

EBNER

Bürkle

WOHN- UND STÄDTEBAU.

EBNER & BÜRKLE

Wohn- und Städtebau GmbH
Fellbacher Straße 68
70736 Fellbach

POST- UND BESUCHSANSCHRIFT

Heerstraße 111
71332 Waiblingen
Telefon +49 711.515050-0
Telefax +49 711.515055
info@ebner-buerkle.de
www.ebner-buerkle.de